

INFORME TÈCNIC PER L'ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA SOBRE LA VENDA DEL PIS SEGON QUARTA DE LA FINCA SITUADA A RAMBLA DE CATALUNYA,10, PROPIETAT DEL COL·LEGI DE PERIODISTES DE CATALUNYA

Descripció de la finca:

- Finca urbana de 122,10 m2 útils, corresponents al pis segon quarta.
- Localització registral: BARCELONA N° 3 Finca 1812 secció 3°, volum 94, llibre 974, foli 68.
- Titularitat: Ple domini: Participació 100% amb caràcter privatiu.
- La finca es troba lliure de càrregues.

A continuació s'exposen els fets exposats a la Junta de Govern pels quals es considera que cal vendre el pis:

1. El projecte inicial de pressupost que va considerar la Junta de Govern per a l'any 2020 preveia una continuïtat sobre les activitats portades a terme durant l'exercici 2019 i un increment específic dels serveis directes a les col·legiades i als col·legiats, en la línia dels últims exercicis.

Les conseqüències derivades de la COVID-19 han tingut un efecte molt negatiu sobre els ingressos del Col·legi: tant dels derivats dels lloguers de sales de reunions i de premsa a les diferents seus del Col·legi al llarg del territori com els ingressos derivats de l'explotació comercial dels quioscos que el Col·legi té a Barcelona en règim de concessió administrativa. Per evitar que els serveis als col·legiats se'n vegin perjudicats, es va reforçar l'atenció a través dels canals en línia i s'han reorganitzat i descentralitzat moltes tasques entre la plantilla que treballa actualment a les diferents seus. A finals de març es van adoptar una fortes mesures de contenció i reducció de la despesa per disminuir les conseqüències de la baixada d'ingressos que es preveia, inicialment, fins a finals de maig. Entre aquestes mesures destaca la suspensió de contractes de serveis per l'aturada temporal de l'activitat presencial i l'aplicació d'un ERTO per causes econòmiques i productives a la totalitat de la plantilla. Aquest ERTO es va tramitar amb acord entre les parts; té afectacions temporals parcials a alguns treballadores i en altres casos amb afectacions temporals de la totalitat de la jornada laboral.

Hem superat els escenaris inicials de l'ERTO pactat que preveien que l'activitat dels quioscos tornaria a la normalitat entre el 15 de maig i l'1 de juny, i l'activitat col·legial presencial tornés parcialment a la seva activitat a partir de l'1 de juny, sense que es compleixin. Això ens ha fet actualitzar els escenaris econòmics per a aquest any 2020, considerant una reducció significativa dels ingressos durant tot l'exercici econòmic, molt més enllà de finals de maig previst inicialment.

Considerant aquestes previsions es va confeccionar un nou projecte de pressupost que inclou unes pèrdues d'aproximadament 40.000 euros mensuals i va ser aprovat per part de la Junta de Govern el proppassat 27 de maig. El passat 4 de juny es va convocar l'assemblea general ordinària prevista pel dia 6 de juliol, incloent aquest projecte de pressupost que incloïa l'estudi de mesures destinades a pal·liar aquesta situació. La Junta de Govern considera que la venda de la finca en qüestió, serà una de les mesures que ajudaria a pal·liar aquesta situació econòmica tant greu i sobtada.

2. El pis que es proposa vendre actualment està llogat i per tant no està adscrit a l'activitat del Col·legi. Se n'obté una renda mensual de 1.020 euros (12.240 euros anuals) i el contracte vigent, que es pot cancel·lar en cas de venda del pis, té una durada fins el 2023.

A les rendes anuals cal descomptar-li les despeses d'IBI i comunitat de veïns que ascendeixen a 1.845 euros anuals, pel que els ingressos nets pel Col·legi derivats d'aquest lloguer són de 10.395 euros anuals. Els propers temps hi haurà, presumiblement, una reducció en la demanda d'oficines pel que tenint un contacte vigent i amb aquest entorn, seria complicat incrementar el rendiment d'aquest immoble mitjançant un lloguer, tal i com era la intenció fins a dia d'avui.

3. Es proposa no incrementar més l'endeutament i per tant, procedir a la venda del pis, per no posar en perill el retorn dels préstecs i en general, la solvència financera del Col·legi. Aquest pis per altra banda no té càrregues hipotecàries.

L'endeutament actual del Col·legi a 30 de juny és de 925 mil euros i el retorn d'aquestes es situen entre el desembre del 2026 i el març del 2027.

Per altra banda, es considera necessari i paral·lelament, negociar pòlisses de crèdit a 3 anys per una quantitat nova màxima de 350 mil euros que permetin:

- Que la venda de l'immoble es pugui fer al millor preu possible, en cas que el mercat immobiliari patís una recessió i per tant fer la venda en el moment més oportú.
- Una pòlissa de crèdit és un instrument molt útil que permetrà no tensionar la tresoreria ja que no cal anar fent un pagament mensual de quotes sinó que s'ha de tornar tots els diners al seu venciment. Un cop venut el pis, es disposarà dels diners per fer front a aquestes pòlisses de crèdit.
- Obtenir d'aquesta manera les necessitats de finançament derivades del dèficit que es preveu que es generarà aquest 2020, per complir amb les obligacions del Col·legi.

4. L'informe de taxació ha estat realitzat per l'arquitecte tècnic Albert Coll Folch, Arquitecte, col·legiat núm. 49112, de l'il·lustre Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i Arquitecte Tècnic, col·legiat núm. 8365, de l'il·lustre Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

El valor de taxació és de 433.638 euros i el preu màxim per metre quadrat establert a la taxació seria de 549 mil euros. Es proposa que el preu de sortida al mercat sigui aquest segon preu.

De totes maneres, atenent el valor de taxació i per si hi hagués una necessitat urgent de procedir a la seva venda, es proposa establir l'autorització per a la seva venda per un preu no inferior al 5% de la taxació, per tant, 412.731 euros.

5. Es proposa buscar 3 ofertes per gestionar la venda del pis, escollint-ne la millor i retre'n comptes de tot el procés i forma constant, amb la Junta de Govern.
6. L'article 31 dels estatuts vigents indica que la convocatòria es farà amb una antelació mínima d'un mes de la celebració de l'Assemblea, excepte quan es convoqui una assemblea general extraordinària per raons d'urgència, en què la Junta de Govern podrà acordar reduir-ne el termini. La Junta de Govern Extraordinària celebrada el dia 23 de juny de forma telemàtica, ha proposat la reducció d'aquest termini, tenint en compte la necessitat urgent de vendre un pis.

En resum, es detallen els motius pels quals es proposa vendre el pis i es mencionen els acords adoptats per la Junta de Govern, al respecte:

1. El rendiment de lloguer d'oficines no incrementarà els propers temps pel que es considera la necessitat de treure'n un rendiment molt més elevat i més immediat, procedint a la cancel·lació del lloguer i a la venda del pis, per fer front a les pèrdues derivades de la crisi sanitària de la COVID-19 i no posar en risc la sostenibilitat i solvència financera del Col·legi.
2. És recomanable no seguir incrementant l'endeutament que a 30 de juny serà de 925 mil euros, per tal de no afegir més pressió sobre les finances del Col·legi.

La Junta de Govern en reunió urgent celebrada de forma telemàtica el dia 23 de juny, ha encarregat a l'equip tècnic de l'entitat que paral·lelament, negociï una pòlissa ICO a 3 anys per una quantitat nova màxima de 350.000 mil euros que permeti que la venda de l'immoble es pugui fer pel millor preu possible, en cas que el mercat immobiliari pateixi una recessió.

3. L'informe de taxació ha estat realitzat per l'arquitecte tècnic Albert Coll Folch, Arquitecte, col·legiat núm. 49112, de l'il·lustre Col·legi Oficial

d'Arquitectes de Catalunya y Arquitecte Tècnic, col·legiat núm. 8365, de l'il·lustre Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona. El valor de taxació és de 433.638 euros.

La Junta de Govern, en reunió urgent celebrada de forma telemàtica celebrada el dia 23 de juny, proposar a l'Assemblea General extraordinària que el preu de venda no sigui inferior al 5% del valor de la taxació que consta al final d'aquest informe, per tant, 412.731 euros tot i que d'entrada es posarà al mercat per 549 mil euros. A aquest preu se li ha de descomptar 23.345,95 euros en concepte de plusvàlua municipal i les despeses de comissió de l'API al que se li encarregui la gestió.

4. La Junta de Govern ha encarregat, per acord del dia 23 de juny en reunió extraordinària celebrada de forma telemàtica, encarregar totes les gestions de la venda del pis, un cop obtinguda, si s'escau, l'autorització de l'Assemblea, al Tresorer i al Gerent de l'entitat. Aquests presentaran l'oferta de venda definitiva per sotmetre-la al control i aprovació de la Junta de Govern.
5. L'article 31 dels estatuts vigents indica que la convocatòria es farà amb una antelació mínima d'un mes de la celebració de l'Assemblea, excepte quan es convoqui una Assemblea General Extraordinària per raons d'urgència, en què la Junta de Govern podrà acordar reduir-ne el termini. La Junta de Govern Extraordinària celebrada el dia 23 de juny de forma telemàtica, ha proposat la reducció d'aquest termini, tenint en compte la necessitat urgent de vendre un pis per pal·liar les greus conseqüències econòmiques provocades per la crisi sanitària de la COVID-19. D'aquesta manera, es farà coincidir aquesta convocatòria extraordinària amb l'assemblea general ordinària convocada prèviament i que tindrà lloc el dia 6 de juliol a les 16h. L'Assemblea General Extraordinària es celebrarà a continuació, essent la primera convocatòria a les 16.30h i la segona convocatòria a les 17h.

A Barcelona, el 23 de juny del 2020



Handwritten signature in blue ink over a blue circular stamp. The stamp contains the following text: "Junta de Govern", "Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya", "Plaça de Sant Jaume, 10", "08002 Barcelona", "Telèfon: 312 19 20", "Fax: 312 19 96", "www.colapitc.cat".

Martí Calsapeu i Vidal
Director Gerent

INFORME DE TASACION

INMUEBLE TASADO:

VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

RAMBLA CATALUNYA Nº 10, 2º 4ª. 08007 BARCELONA

JUNIO 2020

Albert Coll Folch, Arquitecto, colegiado núm. 49112, del iltre Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya y Arquitecto Técnico, colegiado núm. 8365, del iltre Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, con ejercicio de la profesión en Barcelona procede a redactar el presente.

INFORME DE TASACION

INMUEBLE TASADO: OFICINA EN EDIFICIO EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

IDENTIFICACION DE LA FINCA:

MUNICIPIO: BARCELONA.

PROVINCIA: BARCELONA

DIRECCION: RAMBLA CATALUNYA Nº 10 2º 4ª.

C. POSTAL: 08007.

DATOS REGISTRALES:

Registralmente esta escriturado como vivienda pero el uso actual es de oficina.

Registró BARCELONA Nº 3 Finca 1812 sección 3º, Tomo 94, Libro 974, Folio 68.

FINALIDAD DEL INFOME DE TASACION: TASACION INFORMATIVA DE MERCADO.

Se ha realizado una visita a la finca que se valora el día 19 de junio de 2020.

Los métodos utilizados para realizar esta tasación son: Método de Comparación con muestras actuales de junio del 2020.

La valoración económica del inmueble se ha realizado de acuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, número 7253, y sus modificaciones EHA/3011/2007, de 4 de octubre y EHA/564/2008, de 28 de febrero, sobre normas de valoración de bienes inmuebles.

COMPROBACIONES REALIZADAS:

- Superficies de la copia de la escritura y de la ficha del catastro.
- Situación urbanística.
- Descripción catastral.
- Levantamiento planímetro.
- Inspección visual de la oficina.

LOCALIDAD Y ENTORNO:

TIPO DE NUCLEO	Capital Autonómica.
NUMERO DE HABITANTES	1.615.908.
CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN	Actualmente la evolución del número de habitantes es decreciente.
SIGNIFICADO DEL ENTORNO	El entorno es de carácter urbano.
ACTIVIDAD Y USOS DOMINANTES	Residencial y comercial.
NIVEL DE RENTA	El nivel de renta de la zona es medio alto.
DESENVOLUPAMIENTO	La zona se desarrolla rápidamente.
CONSOLIDACIÓN	El grado de consolidación del entorno se considera completado al 100%.
ANTIGUIDAD DEL ENTORNO	50 años aproximadamente.

INFRAESTRUCTURAS:

Pavimentación.....	Se consideran suficientes.
Alcantarillado.....	Red general de alcantarillado.
Suministramiento de agua.....	Red general de distribución.
Suministramiento de luz.....	Sí.
Gas canalizado.....	Sí.
Servicio telefónico.....	Sí.
Alumbrado público.....	Suficiente.
Zonas verdes.....	La dotación de zonas verdes es normal.
Conservación estructuras.....	Las infraestructuras están bien conservadas.
Comunicaciones.....	Autopistas, carreteras, autobuses.

EQUIPAMIENTOS

Comercial.....	Normal
Escolar.....	Normal
Esportivo.....	Normal
Asistencial.....	Normal
Lúdico.....	Deficiente
Aparcamiento.....	Normal

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de oficinas, de uso mixto y entre medianeras (aunque hay alguna vivienda, el uso predominante actualmente es el de oficinas).

Sobre rasante: 10 (P.Baja + P.Entlo. + P.Pral. + 5P.Piso + P.Ático + P.Sobreático). La finca original (finca antigua regia) era de P.B. + 5P pero en los años 60 se le hizo una remonta al edificio, adicionándole las plantas 6º, Ático y Sobreático.+ 5P.

El edificio donde se ubica la vivienda forma parte de un edificio plurifamiliar formado por planta baja con tres locales, planta primera, segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima y atico con cuatro viviendas por planta y planta sobreático con dos viviendas.

Bajo rasante: -1 (no destinada a garaje-aparcamiento)

DESCRIPCIÓN URBANISTICA

Normas Urbanísticas del PGM de Barcelona.
Zona semi-intensivo Clave 13E.

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS Y ACABADOS

CIMENTACION	Superficial de hormigón armado.
ESTRUCTURA	Estructura de paredes de carga y vigas de metálicas.
CUBIERTA	Transitable.
FACHADA	Estuco de mortero de cal.
VESTIBULO	Pavimento de mármol.
ESCALERA	Pavimento de mármol.
CARPINTERIA EXTERIOR	De madera y de aluminio.
ASCENSOR	El inmueble dispone de un ascensor.
PORTERO AUTOMATICO	Las entidades disponen de portero automático.
USO DOMINANTE	Oficina y Residencial.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina formada por un recibidor, una sala de espera, dos baños, un trastero, cuatro despachos independientes y una sala diáfana.

SUPERFICIES TOTALES DE LA VIVIENDA QUE SE VALORA

		Sup no definida	Sup Utiles	Sup Const	Sup. Const Comunes
Sup. CATASTRAL	(m²)			118	129
Sup. ESCRITURA	(m²)	124,08			
Sup. MEDIDAS	(m²)		100	112,60	122,10
Sup. ADOPTADA	(m²)				122,10

COMENTARIO A LA OBTENCION DE VALORES:

Las muestras aportadas de oficinas son anteriores a las fechas de 19 de junio del 2020 y con una antigüedad no superior a tres meses.

A partir de las muestras obtenidas se ha realizado una homogeneización obteniendo los valores unitarios para las diferentes unidades valoradas y años. La homogeneización de la información de mercado por comparación se ha realizado atendiendo a las diferencias entre las muestras seleccionadas. Se ha tenido en cuenta la localización, calidades, superficie, antigüedad, posibles entornos discontinuos y fecha de obtención de la información.

RESUMEN DE LOS VALORES

INMUEBLE TASADO:

VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

RAMBLA CATALUNYA Nº 10, 2º 4ª. 08007 BARCELONA

JUNIO 2020

ANALISIS DE MERCADO

OFICINA EN EDIFICIO (OFERTA)

Nº 1

Municipio:	BARCELONA	C.P.:	.0800	Fecha Muestra:	19/06/2020
Dirección:	RDA UNIVERSITAT 31	Provincia:	BARCELONA		
M² Construidos + comunes	94	Año edificación:	1935	Ascensores:	1
Valor M² unitario:	3.617 €/m2	Conservación:	Buena	Nº Baños:	1
Valor venta	340.000 €				

OFICINA EN EDIFICIO (OFERTA)

Nº 2

Municipio:	BARCELONA	C.P.:	.08010	Fecha Muestra:	19/06/2020
Dirección:	RONDA SANT PERE	Provincia:	BARCELONA		
M² Construidos + comunes	168	Año edificación:	1930	Ascensores:	1
Valor M² unitario:	4.137 €/m2	Conservación:	Buena	Nº Baños:	1
Valor venta	695.000 €				

OFICINA EN EDIFICIO (OFERTA)

Nº 3

Municipio:	BARCELONA	C.P.:	.08010	Fecha Muestra:	19/06/2020
Dirección:	RONDA SANT PERE 19	Provincia:	BARCELONA		
M² Construidos + comunes	114	Año edificación:	1940	Ascensores:	1
Valor M² unitario:	3.465 €/m2	Conservación:	Buena	Nº Baños:	2
Valor venta	350.000 €				

OFICINA EN EDIFICIO (OFERTA)

Nº 4

Municipio:	BARCELONA	C.P.:	.08007	Fecha Muestra:	19/06/2020
Dirección:	RAMBLA CATALUNYA 3	Provincia:	BARCELONA		
M² Construidos + comunes	150	Año edificación:	1925	Ascensores:	1
Valor M² unitario:	4.533 €/m2	Conservación:	Buena	Nº Baños:	1
Valor venta	680.000 €				

OFICINA EN EDIFICIO (OFERTA)

Nº 5

Municipio:	BARCELONA	C.P.:	.08009	Fecha Muestra:	19/06/2020
Dirección:	C/. PAU CLARIS 95	Provincia:	BARCELONA		
M² Construidos + comunes	125	Año edificación:	1980	Ascensores:	1
Valor M² unitario:	3.000 €/m2	Conservación:	Buena	Nº Baños:	1
Valor venta	375.000 €				

OFICINA EN EDIFICIO (OFERTA)

Nº 6

Municipio:	BARCELONA	C.P.:	.08008	Fecha Muestra:	12/11/2019
Dirección:	RAMBLA CATALUNYA 89	Provincia:	BARCELONA		
M² Construidos + comunes	150	Año edificación:	1925	Ascensores:	1
Valor M² unitario:	4.000 €/m2	Conservación:	Buena	Nº Baños:	2
Valor venta	600.000 €				

HOMOGENIZACION DE LAS MUESTRAS DE OFICINAS

Tipo	Población	Muestra	C.P.	M²	Valor M²	Coef.	Valor homogeneizado
OFERTA	BARCELONA	Nº 1	.08007	94	3.617	1	3.617
OFERTA	BARCELONA	Nº 2	.08010	168	4.137	0.90	3.723
OFERTA	BARCELONA	Nº 3	.08010	114	3.465	0,95	3.292
OFERTA	BARCELONA	Nº 4	.08007	150	4.533	0,82	3.717
OFERTA	BARCELONA	Nº 5	.08009	125	3.000	1.12	3.360
OFERTA	BARCELONA	Nº 6	.08008	150	4.000	0.9	3.600

21.309

Ofertas de precios reales unitarios por M²:

Maximo: 4.533 €

Minimo: 3.000 €

Valor homogeneizado por M²:

3.551,50 €

HOJA DE LA VALORACIO DE LA VIVIENDA

DATOS Y CALCULO DE VALORES TECNICOS

Unidad valorada: 2º 4ª

METODO DE COSTE

<u>Vivienda</u>		OFICINA
Repercusion solar en €/m2 contruidos	(F)	1850
Coste construccion en €/m2 contruidos	(Cc)	800
Otros gastos necesarios en €/m2 contruidos	(Ogn)	152
Coefficiente de depreciación en %	(d)	30
Coste de reemplazamiento	(Cr)	2516
M² Construidos + comunes	(m²)	122,10

COSTE DE REEMPLAZAMIENTO (CR)	307.203,60 €
--------------------------------------	---------------------

Formulas: $Cc = Cem + Bc + Gg$ $Cr = F + ((Cc + Ogn) \times (1 - d))$

METODO DE COMPARACION

<u>Viviendas</u>		OFICINA
M² Construidos + comunes	(m²)	122,10
Valor por comparacion €/m2 Const.	(Vm)	3.551,50
Valor por comparación €	(VM)	433.638,15

VALOR TOTAL POR COMPARACIÓN (VM)	433.638,00 €
---	---------------------

VALOR TOTAL DE LA TASACIÓN 433.638,00 EUR

Son: CUATROCIENTOS TRENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRENTA Y OCHO euros.

FECHA EMISIÓN DEL INFORME: 22/06/2020



ALBERT COLL FOLCH

DOCUMENTACION CATASTRAL

INMUEBLE TASADO:

VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

RAMBLA CATALUNYA Nº 10, 2º 4ª. 08007 BARCELONA

JUNIO 2020

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0524814DF3802D0008TB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
RB CATALUNYA 10 Pl:02 Pt:04	
08007 BARCELONA [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Oficinas	1892
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
2,500000	129

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
RB CATALUNYA 10	
BARCELONA [BARCELONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
5.303	853 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

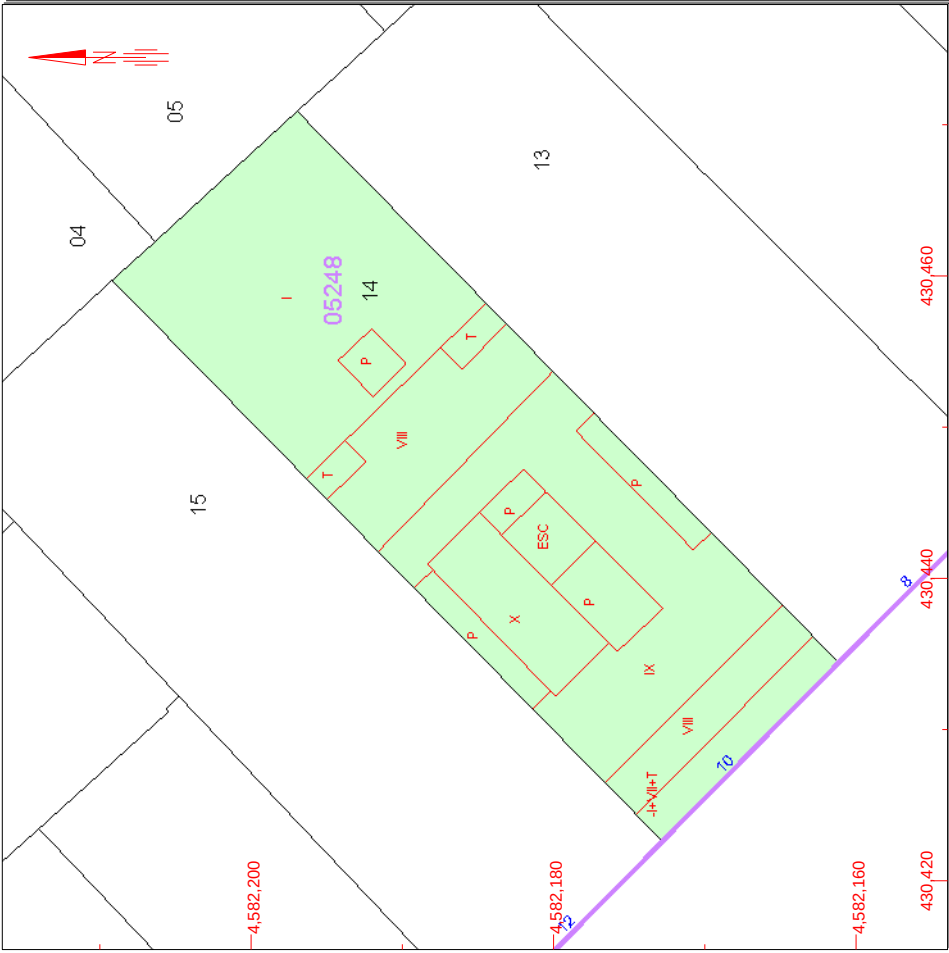
Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
OFICINA		02	04	118
ELEMENTOS COMUNES				11

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

430,480 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Sábado , 20 de Junio de 2020

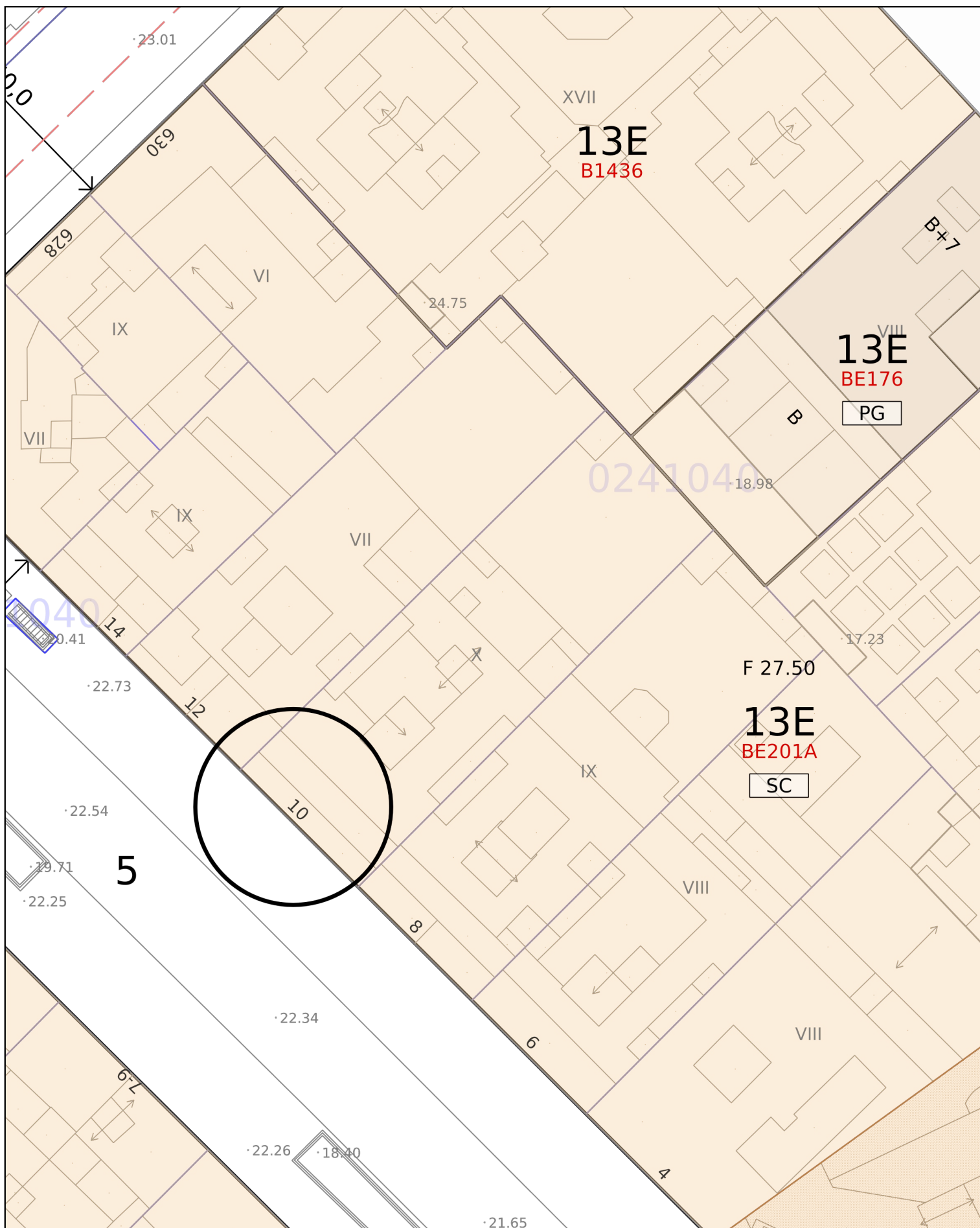
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

PLANO CALIFICACION URBANISTICA

INMUEBLE TASADO:

VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS
RAMBLA CATALUNYA Nº 10, 2º 4ª. 08007 BARCELONA

JUNIO 2020



Dirección: Rambla de Catalunya, 10 (Eixample)

Referencia Cadastral: 0524814DF3802D

Coordenadas: 430428.3366,4582169.4235

Escala: 1/500

Fecha: 20/06/2020

ANNEXO FOTOGRAFICO

INMUEBLE TASADO:

VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

RAMBLA CATALUNYA Nº 10, 2º 4ª. 08007 BARCELONA

JUNIO 2020

ANEXO FOTOGRAFICO



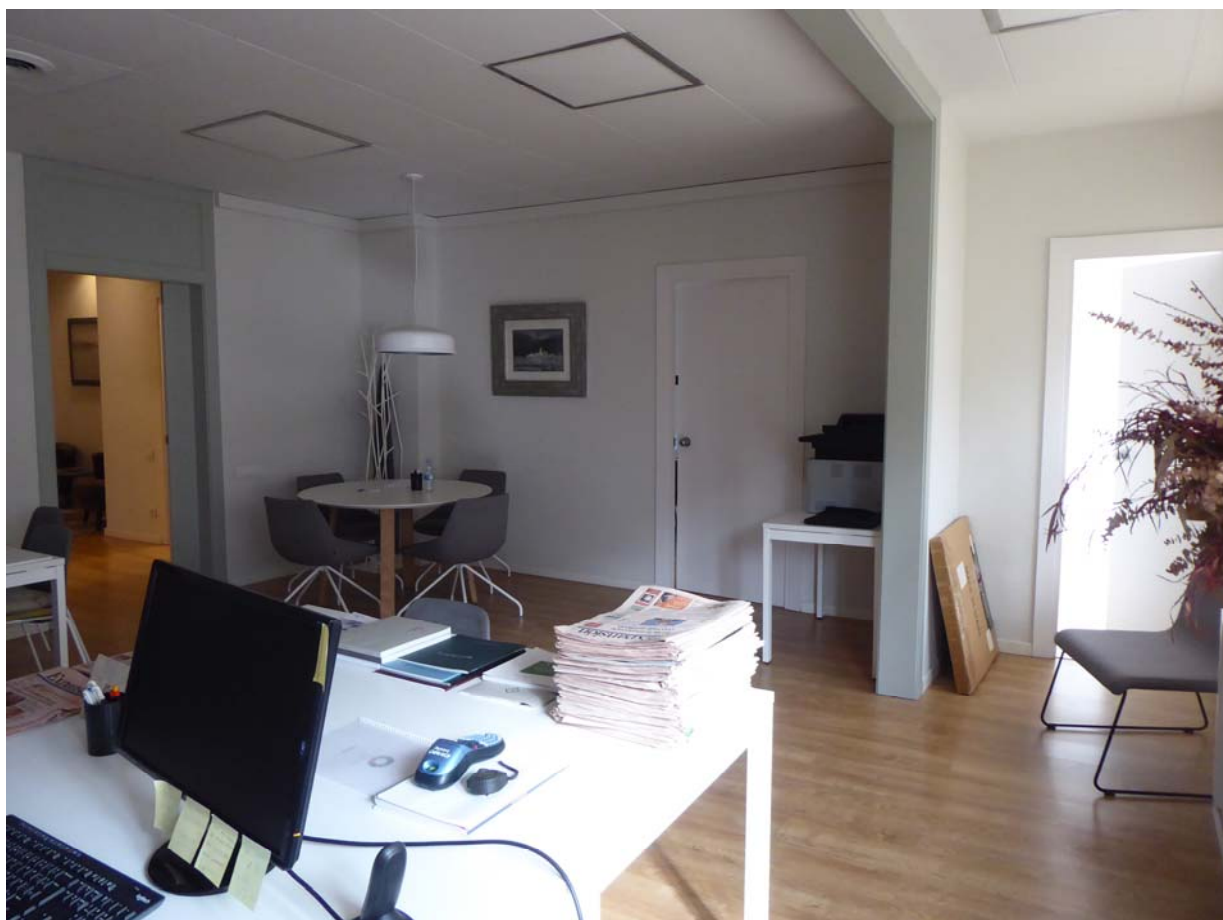
FOTOGRAFIAS DE LA FACHADA RAMBLA CATALUNYA Nº 10 Y VESTIBULO DE PLANTA BAJA



FOTOGRAFIAS DE LOS DOS BAÑOS DE LA ENTIDAD 2º 4ª



FOTOGRAFIAS DE SALA DE REUNIONES I ZONA DE TRABAJO DE LA ENTIDAD 2º 4ª





FOTOGRAFIAS DE LA SALA D'ESPERA Y DE LA SALA DE LA ZONA DE LA FACHADA POSTERIOR



VISTAS DES DEL INTERIOR AL PATIO DE MANZANA

PLANO DE L'ENTIDAD 2º 4ª

INMUEBLE TASADO:

VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS

RAMBLA CATALUNYA Nº 10, 2º 4ª. 08007 BARCELONA

JUNIO 2020



RAMBLA CATALUNYA N° 10 2º 4ª
BARCELONA

