



# PORTAFOLIO

---

## CATALONIA

• HOTELS & RESORTS •



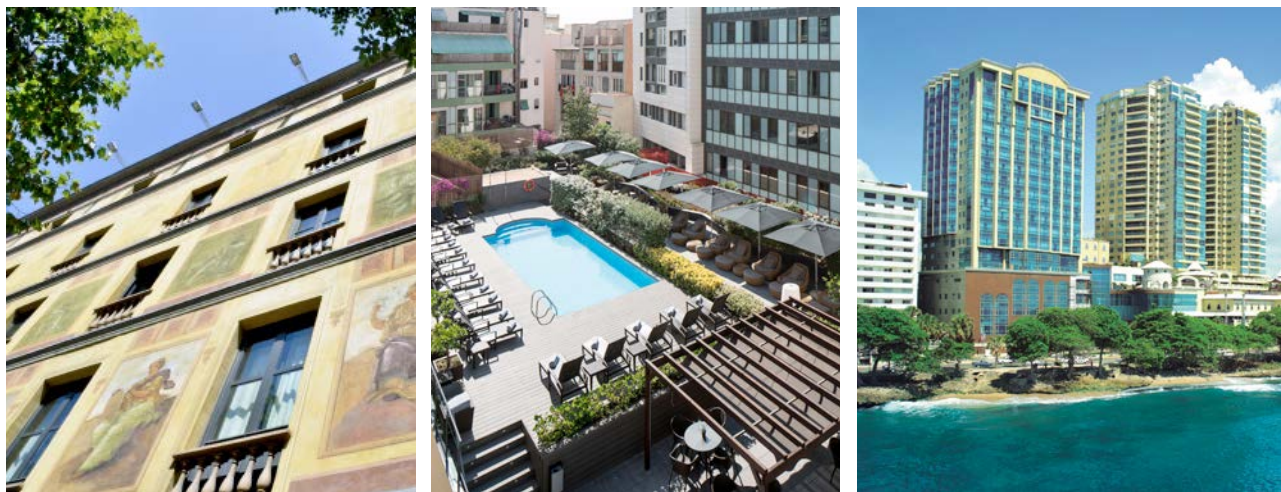
## CATALONIA HOTELS & RESORTS

---

Catalonia Hotels & Resorts es una cadena hotelera de carácter familiar fundada a principios de los años ochenta por los hermanos Vallet. Tras unos inicios centrados en el sector inmobiliario, la empresa amplió sus horizontes convirtiéndose, en pocos años, en una de las principales cadenas hoteleras de nuestro país.

Actualmente Catalonia Hotels & Resorts cuenta con 74 establecimientos: 59 hoteles en España (dos se abrirán próximamente), dos en Bruselas, uno en Berlín, uno en Milán y uno en Oporto próximamente y 8 resorts en la zona del Caribe (4 en República Dominicana y 5 en México) y un hotel urbano en Santo Domingo.

En estos momentos es una cadena de referencia en Barcelona, ya que con más de 3.000 habitaciones lidera la oferta hotelera en la Ciudad Condal.



## ACTUACIÓN Y FILOSOFÍA

---

Catalonia Hotels & Resorts ha alcanzado las 9.800 habitaciones manteniendo una política de crecimiento basada en la discreción y la precaución. Esta línea de actuación ha hecho evolucionar a la compañía de manera muy positiva, consiguiendo que el 85% de los hoteles sean de propiedad y sólo el 15% esté en régimen de alquiler.

A principios de 2013 y manteniendo una sólida base de negocio, Catalonia Hotels & Resorts se planteó incluir en su política de expansión establecimientos explotados bajo el modelo de gestión. Esta fórmula permite centralizar la integración de la marca, optimizando recursos a través de la implementación de ciertos estándares.

Este modelo aporta una considerable reducción de costes, además de la integración a la importante red comercial con la que cuenta Catalonia Hotels & Resorts.

Para todos los establecimientos del grupo, Catalonia aplica rigurosos criterios de calidad. Estos criterios están estrechamente relacionados con una estructura empresarial basada en un estilo propio y diferenciado donde la gestión de servicios y la excelente relación calidad-precio son factores fundamentales. Esta filosofía se traduce en confort, calidad y profesionalidad en todos los servicios ofrecidos en los hoteles de la cadena.

## EDIFICIOS HISTÓRICOS EN CENTROS URBANOS

La cadena mantiene un destacable interés por rehabilitar edificios con un cierto valor histórico situados en el centro de las ciudades e instalar allí sus hoteles. En el centro histórico de Barcelona encontramos varios ejemplos de esta tendencia: el Catalonia Eixample 1864 es un edificio construido en 1864 y catalogado como Monumento Histórico; el Catalonia Plaça Catalunya es una construcción modernista de finales del siglo XIX; el Catalonia Portal de l'Àngel es un palacete de estilo neoclásico construido en 1872 incluido en el catálogo de patrimonio artístico de Barcelona.

Otros ejemplos son el Catalonia Born, el Catalonia Port o el Catalonia Catedral. En cuanto a Madrid, siguen estas líneas dos hoteles inaugurados en 2011: el Catalonia Plaza Mayor o el Catalonia Atocha, un hotel que cuenta con una espléndida fachada de principios de siglo XX. También en Madrid se encuentran el Catalonia Las Cortes, un hotel ubicado en un palacete que dispone de elementos originales de la época como pinturas al fresco o el Catalonia Goya, ubicado en un edificio del siglo XIX situado en el céntrico barrio de Salamanca, la mejor zona comercial y de negocios de la capital.

Otros ejemplos son el Catalonia Gran Vía, un edificio modernista de principios del siglo pasado o el Catalonia Puerta del Sol, una construcción del siglo XVIII catalogado dentro del conjunto histórico de la villa de Madrid. En la ciudad de Zaragoza cabe destacar el Catalonia El Pilar, un hermosos hotel ubicado en un edificio de referencia del modernismo zaragozano de principios del siglo XX y ubicado junto a la Plaza y la Basílica del Pilar.



## UNA AMPLIA OFERTA EN EL CARIBE

En 1998 Catalonia Hotels & Resorts inauguró su primer resort en República Dominicana. Solo ocho años después amplió a siete los complejos hoteleros en la zona del Caribe. Actualmente, con dos resorts en Playa Bávaro, uno en Bayahibe, cuatro en Riviera Maya y un hotel urbano en Santo Domingo, Catalonia Hotels & Resorts dispone de 9.800 plazas hoteleras entre México y República Dominicana.

Los resorts de 4 y 5 estrellas disponen de régimen de todo incluido y representan un alto porcentaje de las ventas totales de la cadena. En los últimos años estos complejos han supuesto el 40% de la facturación total de la empresa.



## CADENA DE REFERENCIA EN BARCELONA

Catalonia Hotels & Resorts ha sido desde siempre una cadena de referencia en Barcelona. Actualmente dispone de 30 hoteles con más de 6.800 plazas hoteleras disponibles, 3.000 de las cuales están ubicadas en el centro histórico y comercial de la Ciudad Condal.

## CALIDAD Y SERVICIOS

- Ofrecer una excelente relación calidad-precio. Este factor es uno de los más valorados por nuestros clientes.
- Accesibilidad. Hoteles Catalonia permite realizar reservas on-line a través de su página web, un portal donde encontrar toda la información referente a sus establecimientos. Además, ofrece un servicio central de reservas mediante el teléfono 902 30 10 78.
- La perseverancia en el mantenimiento de las instalaciones permite que los hoteles no pierdan su encanto aun con el paso de los años.
- La consideración del equipo humano es una de las claves fundamentales del éxito de la cadena.



# DISTRIBUCIÓN ACTUAL

## BARCELONA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Renaissance Barcelona Fira	357	★★★★	2012
Catalonia Plaza	347	★★★★	1994
Catalonia Ramblas	221	★★★★S	2006
Catalonia Plaça Catalunya	148	★★★★	1987
Catalonia Catedral	71	★★★★	2009
Catalonia Passeig de Gràcia	74	★★★★S	2013
Catalonia Square	58	★★★★	2014
Catalonia Magdalenes	61	★★★★	2016
Catalonia Gran Via BCN	63	★★★★	2013
Catalonia Diagonal Centro	84	★★★★	1991
Catalonia Eixample 1864	124	★★★★	2003
Catalonia La Pedrera	79	★★★★	2001
Catalonia Port	41	★★★★	2008
Catalonia Rigoletto	65	★★★★	2009
Catalonia Born	90	★★★★	2002
Catalonia Barcelona 505	115	★★★★	1989
Catalonia Park Putxet	141	★★★★	1989
Catalonia Atenas	201	★★★★	1983
Catalonia Portal de l'Àngel	83	★★★	1998
Catalonia Avinyó	83	★★★	2007
Catalonia Barcelona Golf	36	★★★	2013
Catalonia Mikado	68	★★★	1985
Catalonia Sagrada Familia	205	★★★	1986
Catalonia Albéniz	47	★★★	1992
Catalonia Roma	49	★★★	1989
Catalonia Park Güell	141	★★★	1985
Catalonia Castellnou	49	★★★	1985

# DISTRIBUCIÓN ACTUAL

## ESPAÑA

### MADRID

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Atocha	138	★★★★	2011
Catalonia Plaza Mayor	82	★★★★	2011
Catalonia Las Cortes	65	★★★★	2006
Catalonia Goya	88	★★★★	2005
Catalonia Puerta del Sol	63	★★★★	2002
Catalonia Gran Vía	185	★★★★	1995

### SEVILLA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Santa Justa	77	★★★★	1992
Catalonia Giralda	110	★★★★	1991
Catalonia Híspalis	99	★★★	1988

### MÁLAGA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Reina Victoria	95	★★★★	2012
Catalonia Ronda	80	★★★★	2017

### GRANADA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Granada	153	★★★★	2018

## DISTRIBUCIÓN ACTUAL

### ESPAÑA

#### LOGROÑO

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Las Cañas	73	★ ★ ★	2014

#### SAN SEBASTIÁN

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Donosti	122	★ ★ ★ ★	Próximamente

#### BILBAO

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Bilbao	106	★ ★ ★ ★	Próximamente

#### VALENCIA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Excelsior	84	★ ★ ★	1998

#### ZARAGOZA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia El Pilar	65	★ ★ ★ ★	2003

# DISTRIBUCIÓN ACTUAL

## ESPAÑA

### SALAMANCA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Plaza Mayor Salamanca	67	★★★★	2002

### MURCIA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Conde Floridablanca	85	★★★★	2000

### SABADELL

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Gran Verdi	172	★★★★	1997
Catalonia Sabadell	110	★★★★	1992

### SANT ANDREU DE LA BARCA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Bristol	57	★★★	1995



# DISTRIBUCIÓN ACTUAL

## VACACIONAL

### TENERIFE

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Las Vegas	265	★★★★	1991
Catalonia Punta del Rey	417	★★★★	1989
Catalonia Oro Negro	269	★★★	1991

### MALLORCA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Majórica	169	★★★★	1998
Catalonia del Mar	189	★★★★	1996
Hotel Colombo	139	★★★	2002
Hotel Alea	110	★★★	2000

### MENORCA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Mirador des Port	73	★★★	2000

### IBIZA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Ses Estaques	159	★★★★	2002
Catalonia Royal Ses Savines	39	★★★★	2017

# DISTRIBUCIÓN ACTUAL

## EUROPA

### BRUSELAS

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Grand Place	54	★★★★	2016
Catalonia Brussels	80	★★★	2001

### BERLÍN

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Berlin Mitte	131	★★★★	2014

### MILÁN

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Milano Centrale	78	★★★★	Próximamente

### OPORTO

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Oporto	86	★★★★	Próximamente

## DISTRIBUCIÓN ACTUAL

### CARIBE

#### BÁVARO - REPÚBLICA DOMINICANA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Royal Bávaro	255	★★★★★	2005
Catalonia Bávaro Beach Golf & Casino Resort	711	★★★★★	1998

#### BAYAHÍBE - REPÚBLICA DOMINICANA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Gran Dominicus	404	★★★★	2006
Catalonia Royal La Romana	117	★★★★★	2017
Catalonia Santo Domingo	228	★★★★★	2016

#### SANTO DOMINGO - REPÚBLICA DOMINICANA

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Santo Domingo	228	★★★★★	2016

#### RIVIERA MAYA - MÉXICO

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Royal Tulum Beach & Spa Resort	288	★★★★★	2006
Catalonia Riviera Maya Resort & Spa	425	★★★★	2004
Catalonia Yucatán Beach Resort & Spa	203	★★★★	2004
Catalonia Playa Maroma	376	★★★★	2006

#### COSTA MUJERES - MÉXICO

NOMBRE HOTEL	HABITACIONES	ESTRELLAS	APERTURA
Catalonia Costa Mujeres	434	★★★★	Próximamente

# DISTRIBUCIÓN ACTUAL

## MAPA

### TOTAL HOTELES



DESTINO	HOTELES
Barcelona	27
Madrid	6
Resto España	26
Europa	5
República Dominicana	5
México	5
<b>TOTAL</b>	<b>74</b>